АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2022 № 3510

г. Ногинск

О внесении изменений в постановление администрации Богородского городского округа Московской области от 11.09.2020 № 2362 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Богородского городского округа Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», Уставом Богородского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Приложение № 2 к Положению о порядке организации и проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Богородского городского округа Московской области, утвержденного постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 11.09.2020 № 2362 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Богородского городского округа Московской области» и изложить его в новой редакции (прилагается).
2. Отделу по информированию населения муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг органам местного самоуправления Богородского городского округа» обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете Богородские вести и размещение (опубликование) на официальном сайте Богородского городского округа Московской области с электронным адресом http://bogorodsky-okrug.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богородского городского округа Шойко О.М.

Глава Богородского городского округа                                                   И.В. Сухин

Приложение № 2
Утверждено
постановлением администрации
Богородского городского округа
Московской области
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Богородского городского округа Московской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Богородского городского округа Московской области в лице заместителя главы администрации Богородского городского округа Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Распоряжения администрации Богородского городского округа Московской области от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_«О передаче права подписи» с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – Победитель АУКЦИОНА, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Богородского городского округа Московской области, утвержденной Постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Схема размещения нестационарных торговых объектов), руководствуясь Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Богородского городского округа Московской области, утвержденным Постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация на основании протокола подведения итогов АУКЦИОНА от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_предоставляет Победителю АУКЦИОНА право размещения нестационарного торгового объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее - Объект, для осуществления торговой деятельности.
Специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Режим работы: с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов.
Адресный ориентир Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Срок действия договора: с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем АУКЦИОНА специализации объекта не допускается.

2. Права и обязанности сторон

Администрация вправе:
2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем АУКЦИОНА условий настоящего Договора;
2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.
2.2. Администрация обязана:
2.2.1. Предоставлять Победителю АУКЦИОНА право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.
2.3. Победитель АУКЦИОНА вправе:
2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
2.4. Победитель АУКЦИОНА обязан:
2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора.
2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, самостоятельно без передачи права третьим лицам. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.
2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования хозяйствующего субъекта (Победителя АУКЦИОНА), режима работы.
2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.
2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.
2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно­эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.
2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.
2.4.8. При осуществлении транспортного обслуживания Объекта и проведении погрузочно-разгрузочных работ, при доставке товаров обязан не затруднять движение транспорта и пешеходов в целях обеспечения их безопасности.
2.4.9. При реализации товаров иметь на Объекте документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2.4.10.Выполнять требования пожарной безопасности.
2.4.11. Содержать Объект и торговое оборудование в чистоте, предохранять товары от пыли и загрязнения.
2.4.12. Обеспечить сотрудников Объекта форменной одеждой. Обязать их соблюдать правила личной гигиены, иметь медицинскую книжку.
2.4.13. Предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2.4.14. Содержать территорию, прилегающую к Объекту, а также осуществлять мероприятия по ее благоустройству и озеленению в соответствии с нормами и правилами благоустройства территории в летний и зимний периоды:
- производить уборку территории не реже одного раза в день,
- убирать мусор из урн,
- подметать прилегающую территорию и входную группу,
- собирать мусор с прилегающей территории,
- мыть шампунем фасад и тротуар,
- ухаживать за насаждениями (подрезка деревьев, кустарников, прополка цветников, полив цветников, газонов),
- осуществлять покос травы и уборку травы с газона,
- очищать территорию от опавшей листвы,
- осуществлять мелкий ремонт и покраску имущества, расположенного на прилегающей территории (скамейки, ограждения, бордюры, урны, рекламные вывески и т.п.),
- очищать Объект от граффити и объявлений,
- очищать от снега пешеходные дорожки, территорию и входную группу Объекта,
- посыпать пешеходные дорожки песком или пескосоляной смесью,
- скалывать наледь на пешеходных дорожках,
- вывозить снежные массы,
- рыхлить снег и организовывать отвод талых вод.
2.4.15. Ежедневно самостоятельно оценивать уровень соблюдения обязательных требований к внешнему виду Объекта путем фотофиксации с использованием мобильного приложения «Проверки Подмосковья» и направляет информацию Администрации.
Фотофиксация должна осуществляться в светлое время суток, должна быть достаточно высокого разрешения, чтобы распознать Объект и ассортимент. Количество фотографий не менее 4 (расположение Объекта, ассортимент).
2.4.16. Оборудовать объект системами водоснабжения и канализирования либо использовать автономные системы водообеспечения и водоотведения при наличии договоров со специализированной организацией.
2.4.17. Обеспечить заключение договора по обращению с отходами с региональным оператором.
2.4.18. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей в год.
Оплата производится равными долями ежеквартально, до 10 числа первого месяца календарного квартала, следующего за отчетным календарным кварталом.
3.2. Победитель АУКЦИОНА оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.
Подтверждением оплаты Победителем АУКЦИОНА является платежное поручение о переводе денежных средств на лицевой счет Администрации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За однократное неисполнение Победителем АУКЦИОНА пункта 2.4.15. Договора Администрация направляет Победителю АУКЦИОНА предостережение о недопустимости нарушения условий Договора
4.3. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель АУКЦИОНА выплачивает Администрации пени из расчета 0,01% от размера суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.
4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке или по решению суда.
5.2. Основания для расторжения договора:
- невыполнение Победителем АУКЦИОНА требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора;
- передача права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;
- прекращение Победителем АУКЦИОНА в установленном законом порядке своей деятельности;
- нарушение Победителем АУКЦИОНА установленной в предмете договора специализации, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора;
- выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установленному Правилами благоустройства территории Богородского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Богородского городского округа от 27.11.2018 № 73/7.
5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация направляет Победителю АУКЦИОНА письменное уведомление, устанавливающее 30 (тридцати) дневный срок, по истечении которого договор считается расторгнутым.
5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя АУКЦИОНА не менее, чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- o необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- об осуществлении мероприятий по реновации территории, в случае, если объект размещен в границах реновации;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- o заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.
5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем АУКЦИОНА, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.
5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем АУКЦИОНА за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом администрации Богородского городского округа Московской области.
В случае невыполнения демонтажа Победителем АУКЦИОНА в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.
6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.
6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1:Администрация Богородскогогородского округа МосковскойобластиМестонахождение:Почтовый адрес:Тел.ИННОГРНЗаместитель главы администрацииБогородского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. ШойкоМ.П. | Сторона 2:Местонахождение:Почтовый адрес:Тел.ИННОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |